

Stichting BuildinG  
T.a.v. [REDACTED]  
Zernikelaan 17  
9747 AA GRONINGEN

**Datum**

6 juni 2017

**Onderwerp**

Toekenning bijdrage projectfinanciering BuildinG

Geachte [REDACTED],

**Uw aanvraag**

Op 26 april 2017 ontvingen wij uw aanvraag met projectplan (versie 21 maart 2017) namens stichting BuildinG voor een bijdrage van Economic Board Groningen ten behoeve van BuildinG, centrum voor innovatieve bouw. De aanvraag betreft een nadere uitwerking van de aanvraag die stichting BuildinG (op dat moment stichting BuildinG i.o.) in 2016 heeft ingediend.

Uw aanvraag heeft als doel om proeftuin BuildinG te realiseren als het kennis- en innovatiecentrum voor aardbevingsbestendig, innovatief en toekomstgericht bouwen. Hiervoor wilt u activiteiten uitvoeren die zijn verdeeld in twee werkpakketten:

- Werkpakket 1 richt zich op realisatie van de testhal, met bijbehorende apparatuur en faciliteiten.
- Werkpakket 2 richt zich op de marketing, het beheer van de faciliteiten en de organisatie van kennisdeling, netwerkvorming en transnationale samenwerking.

De projectperiode is gestart op 1 juli 2016 en eindigt op 31 december 2019. Doelstelling is dat het project na die periode op basis van toegenomen inkomsten op eigen benen kan staan.

**Onze toezegging**

Het bestuur van Economic Board Groningen bevestigt hierbij dat zij voor BuildinG een bijdrage beschikbaar stelt van in totaal € 1.967.500, bestaande uit:

- Een financiële (geldelijke) bijdrage van € 1.700.000
- Inzet van [REDACTED] bij Economic Board Groningen, voor BuildinG tot en met uiterlijk 31 januari 2019 en tot een maximaal bedrag aan kosten van € 267.500.



Deze toezegging vormt de formele invulling van de bijdrage die Economic Board Groningen per brief van 2 mei 2016 onder voorwaarden aan stichting BuildinG i.o. heeft toegezegd alsmede van de afspraken over de bijdrage aan BuildinG die Economic Board Groningen in de samenwerkingsovereenkomst d.d. 15 december 2016 [redacted] heeft vastgelegd.

De bijdrage van Economic Board Groningen wordt toegekend op basis van de aanvraag d.d. 26 april 2017 en het bijbehorende projectplan (versie 21 maart 2017). De bijdrage is verbonden aan de totale kosten die u in het projectplan in de projectperiode heeft begroot op € 3.646.712.

De bijdrage van Economic Board Groningen wordt toegekend op basis van de (in het projectplan omschreven) verwachting dat BuildinG na de periode in stand wordt gehouden op basis van eigen inkomsten. Hiervoor wordt gedurende de projectperiode de basis gelegd. In het onverhoopte geval van beëindiging van de activiteiten van de stichting is vastgelegd dat de faciliteiten terugvallen aan het onderwijs op basis van een (voorkeurs)recht van Hanzehogeschool Groningen.

#### **Voorwaarden**

De inhoudelijke voorwaarden die het bestuur van Economic Board Groningen per brief van 2 mei 2016 aan haar bijdrage aan BuildinG heeft verbonden zijn onverkort van toepassing. Ter volledigheid herhalen wij ze hier:

1. Er dient een separate rechtspersoon in de vorm van een stichting te worden opgericht om de proeftuin BuildinG te exploiteren. Eén van de statutaire en effectieve doelstellingen van de stichting dient gericht te zijn op het borgen van de belangen van het MKB binnen het project BuildinG. Tot de oprichting is [redacted] de penvoerder van de stichting i.o.
2. De op te richten stichting dient het projectplan en de bijbehorende begroting (lees: de subsidieaanvraag) volledig en conform planning uit te voeren. Een essentiële wijziging dient vooraf ter goedkeuring aan de EBG te worden voorgelegd.
3. [redacted] spant zich in de proeftuin BuildinG in de diverse onderwijs- en onderzoeksprogramma's te integreren.
4. Naast EBG dragen ook [redacted] bij aan het project BuildinG, waarbij geldt dat de bijdrage ook in-kind kan plaatsvinden.

Indien één of meer van deze inhoudelijke voorwaarden niet wordt vervuld, kan EBG haar bijdrage geheel of gedeeltelijk herroepen. Deze vereisten fungeren derhalve als ontbindende voorwaarden. Bij niet-nakoming zal EBG de stichting hiervan schriftelijk in kennis stellen en een redelijke termijn stellen, waarbinnen het geconstateerde gebrek kan worden hersteld alvorens de ontbindende voorwaarde zal worden herroepen.

De financiële en administratieve voorwaarden die per brief van 2 mei 2016 aan de bijdrage van EBG zijn verbonden komen te vervallen, zoals eerder schriftelijk door ons is bevestigd.

## Staatssteun

Wij wijzen erop dat de bijdrage van Economic Board Groningen moet worden aangemerkt als staatssteun. Deze steun valt onder de werking van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV), te weten Verordening (EU) nr. 651/2014 (PbEU 2014, L187) van de Commissie van 17 juni 2014. Hierdoor is de steun verenigbaar met de interne markt, onder voorwaarde dat de bijbehorende voorwaarden worden vervuld.

Meer specifiek sluit uw project aan bij artikel 27 van de AGVV, gericht op 'innovatieclusters'. Wij stellen in dat verband het volgende vast:

- In uw projectplan wordt toegelicht (paragraaf 3.1) op welke wijze BuildinG aansluit bij de definitie van innovatiecluster die in de AGVV wordt gehanteerd.
- In uw aanvraag en het projectplan wordt toegelicht dat stichting BuildinG penvoerder van de aanvraag is en optreedt als rechtspersoon die BuildinG als innovatiecluster opereert (de zogenaamde clusterorganisatie). Stichting BuildinG bewaakt derhalve de naleving van de in de AGVV geformuleerde voorwaarden voor BuildinG als innovatiecluster.
- De door u begrote kosten passen binnen de categorieën 'investeringskosten' en 'exploitatiekosten' die in artikel 27 worden onderscheiden als in aanmerking komende kosten.
- De nu gevraagde bijdrage van Economic Board Groningen in de begrote kosten is lager dan het maximaal toegestane percentage dat op basis van artikel 27 aan staatssteun is vrijgesteld.
  - Maximale steun voor investeringskosten: 55%
  - Maximale steun voor exploitatiekosten: 50%

De genoemde maximale steunruimte voor investeringskosten is inclusief de verhoging met 5 procentpunten die verband houdt met de projectlocatie: het Zernike-terrein in de stad Groningen. Dit terrein valt binnen de aangewezen gebieden op de steunkaart van Nederland, waarvoor deze verhoging geldt.

- Aan uw aanvraag heeft u een verklaring toegevoegd waaruit blijkt dat stichting BuildinG niet in financiële moeilijkheden verkeert en voldoet aan andere staatssteunvoorschriften die op de aanvraag van toepassing zijn.

Wij geven van de verlening van deze bijdrage binnen 20 dagen na het verzenden van deze toekenningsbrief kennis aan de Europese Commissie.

Op het moment dat er bij de uitvoering van uw project wijzigingen optreden ten opzichte van de begroting dan kan dat invloed hebben op de maximale steun die op grond van de AGVV mogelijk is. Verlening van de bijdrage sluiten wij uit indien zou blijken dat steun verleend aan BuildinG onrechtmatig en onverenigbaar is verklaard met de interne markt.

## Betaling en overeenkomst





Wij wensen u veel succes bij de realisatie van BuildinG.

Hoogachtend,

Bestuur Economic Board Groningen, namens deze

E.A. Groot  
*Voorzitter*

P.A. Jellema  
*Bestuurslid Financiën en Bedrijfsvoering*

Datum: 6 juni 2017